

VENETO quarantennale e affermata **AZIENDA** di **VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI** e **ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale




12909

INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO!
Se ha interesse ad investire in un' **AZIENDA** che operi in un **SETTORE** in **FORTE CRESCITA SICURO** esente da crisi e mode abbiamo la soluzione giusta per Lei! **RICERCHIAMO SOCIO** per **AZIENDA** con **INNOVATIVI BREVETTI** ora disponibili a livello mondo settore **RISPARMIO ENERGIA PRIMARIA** e **PRODUZIONE BIO ENERGIA AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALI E TERZIARIO** possibili esclusive per paesi esteri

30487

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

12644

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



30464

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



30425

PROVINCIA BERGAMO - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare - n. 2 prestigiose ville di mq. 650 - n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante



30424

TOSCANA - IMPORTANTE e **NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

30433

VENETO SUOLIFICIO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



30423

VENETO cinquantennale **AZIENDA** di **COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione



12918

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

12875

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI:
- **VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI**
- **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**

12854

PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento

30438

MILANO vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL ****** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato

30269

Provincia **MONZA e BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

30467

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETTERIA**, **LUDDOTECA** e plateatico estivo - ambiente raffinato unico nel suo genere acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

12927

GABICCE MARE (PU) ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** - con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salutistiche ottimo incasso - causa impegni familiari

12926

FINALE LIGURE (SV) gruppo industriale leder nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede

30475

ROMA CENTRO STORICO vendesi prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato trattative riservate

12929

ADIACENTE MILANO vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** - apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

30395

PONENTE LIGURE - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede

12917

PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di pertinenza - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio generazione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva

12888

RIVIERA ROMAGNOLA (RA) vendiamo storico e affermato **STABILIMENTO BALNEARE** con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni

12925

LOMBARDIA adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know-how ed immagine consolidata

12761

ROMA CENTRO STORICO vendesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** con incassi importanti massima riservatezza

12852

PROVINCIA di PADOVA - trentennale **ESPOSIZIONE d'ILLUMINAZIONE** - clientela medio alta - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso - **S.S.** di enorme passaggio cedesi ad un ottimo prezzo!

12910

PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIUTERANO ESPANSO con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 valuta proposte cessione totale

12936

PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

30361

RIMINI NORD AZIENDA ALBERGHIERA di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da **3 ALBERGHI** plurisegnati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanza/e d'azienda

12900

LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avviatissima fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

12884

TORINO ZONA CENTRALE si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

30450

IN NOTA LOCALITÀ dell'**HINTERLAND MILANESE** vendesi avvio **RISTORANTE** ottimamente strutturato e ben attrezzato - buoni gli incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

12913

URBINO vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di **PRODOTTI** da **FORNO** dolci e salati organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della **VILLA RESIDENZIALE** adatta all'attivazione di **B&B** in contesto paesaggistico di primaria rilevanza

12898

ADIACENTE MILANO cediamo **ATTIVITÀ STREET FOOD** con attrezzature complete - know-how esclusivo e trasferibile all'acquirente - immagine di prestigio

12814

CAPOLUOGO EMILIANO (BO) posizione centrale vendiamo prestigioso **AZIENDA di RISTORAZIONE** impostata con settori diversificati in ambiente di moderna concezione - fatturato superiore a € 1.300.000 su base annua - si valuta l'affitto d'azienda anche a riscatto

12901

ALBENGA (SV) vendiamo storica **LAVANDERIA ARTIGIANALE** per raggiunti limiti di età/pensione - ottimamente attrezzata macchinari Bove e Miele - Mangano **GMP** - due gruppi stiro - caldaia - due nastri trasportatori per abiti - mq. 140 - superfici polivalenti - con due ingressi principali ottimo incasso documentabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia di 3 persone comunque con personale attuale esperto - possibilità di abitazione nello stesso stabile

30451

PUGLIA - in **NOTA LOCALITÀ** di interesse storico-turistico , a 20 km da Bari - cedesi avviata **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO** - completamente attrezzato giro d'affari circa € 180.000 annui

12805

ALTO LAGO di COMO in famose località turistiche vendiamo con immobili **ATTIVITÀ di PANIFICIO** - due punti vendita uno dei quali con laboratorio - attività ventennale ed attrezzatissima - ideale per famiglia

30452

VARESE zona residenziale prestigiosa di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** ideale per conduzione familiare ottimi incassi ed aggi incrementabili

30264

PROVINCIA di COMO comodo autostrade vendiamo in casa d'epoca nel centro del paese **SPLENDOIDO RISTORANTE** circa 45 posti - forno pizza - immagine di prestigio - completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli

30414

PONENTE LIGURE (SV) in famosa località turistica causa trasferimento per motivi familiari cediamo avviatissimo **CENTRO ESTETICO** - ideale gestione familiare - fatturati incrementabili - clientela assodata - affare unico

30449

MILANO vendesi grande e prestigiosa **PALESTRA** che si sviluppa su area di mq. 1.800 molto luminosa e climatizzata - ottimamente strutturata con attrezzature Technogym di ultima generazione - molto ben avviata - richiesta vantaggiosa

30465

ADIACENTE SARONNO (VA) CENTRO PAESE posizione ben visibile di passaggio con parcheggi antistanti ed adiacente caslo e chiesa vendiamo con **IMMOBILE** attività di **EDICOLA CANTOLERIA** - avviamento decennale - lavoro incrementabile - ideale anche per giovani

30405

ADIACENTE MILANO cediamo **ATTIVITÀ STREET FOOD** con attrezzature complete - know-how esclusivo e trasferibile all'acquirente - immagine di prestigio

30376

ROMA CITTÀ vendesi **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente - buon giro d'affari

30483

CITTADINA PRIMA CINTURA di TORINO a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento per motivi familiari, proprietà cede **IN GESTIONE STORICO RISTORANTE** in pieno centro con finiture di pregio e clientela assodata - ideale per cerimonie e incontri di lavoro - opportunità introvabile

30394

ROMA vendesi ottimo **BAR TAVOLA CALDA** ampia metratura con dehors e terrazzo grande possibilità di sviluppo

30437

MANTOVA PROVINCIA si cedono anche separatamente grande **STALLA** di mq. 3.000 **SUPER ATTREZZATA** per **ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE** - strutturata su area di mq. 9.000 + **2 AREE EDIFICABILI** residenziali di mq. 5.500 - richiesta estremamente vantaggiosa

30239

PROVINCIA di COMO comodo autostrada vendiamo in centro paese attività di **PANETERIA ALIMENTARI CON LABORATORIO** - ottimi incassi ideale per famiglia

12932

RINOMATA LOCALITÀ A SUD DI TORINO per raggiunti limiti di età si cede **RISTORANTE PIZZERIA** in location esclusiva unica nel suo genere - situata in pieno centro in villa colonica di 2 piani con balconi e pertinenze esterne come dehor - clientela assodata - fatturati dimostrabili

30393

ROMA PROVINCIA NORD in importante centro turistico vendesi ottima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA PIZZERIA** ottimo cassetto

30460

SAN GIULIANO MILANESE (MI) vendesi anche separatamente piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** composto da: **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 500 circa con sovrastanti **2 APPARTAMENTI** di mq. 100 cad. e a breve distanza **AREA** di mq. 10.000 circa con varie strutture e tettoie accatastate D7 richiesta estremamente vantaggiosa

12903

PROVINCIA di VARESE su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **VIDEOTECA** - avviamento trentennale attrezzature complete con distributore automatico ottimi incassi incrementabili

12905

MILANO ZONA OVEST ricerchiamo **SOCIO OPERATIVO di CAPITALE** che si occupi dell'aspetto commerciale per **AZIENDA** artigianale settore **IMPIANTI INDUSTRIALI** (macchine per lavaggio metalli ed affini - forni) brevetti propri molto interessanti anche in altri settori

30358

PROVINCIA MODENA affermata **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del proprio **PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un **PARTNER** - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

12902

LOIANO (BO) centro - proponiamo la vendita di storico **IMMOBILE CON RELATIVA ATTIVITÀ** centenaria di **RISTORAZIONE** - entrambe affittati a terzi - **REDDITO ANNUO PERCEPITO DI € 30.000 + ISTAT SINO AL 2023**

12898